

2. S-Bahn-Stammstrecke München

Unterlage zur 4. Planänderung

4. Planänderung

zum Planfeststellungsbeschluss PFA 2

(Bauwasserableitung Marienhof)

Grunderwerbsverzeichnis anonymisiert

Planfeststellungsabschnitt 2

Vorhabenträger:

DB NETZE

DB Netz AG
Regionalbereich Süd
Richelstraße 3, 80634 München

DB NETZE

DB Station & Service AG
Bahnhofsmanagement München
Bayerstraße 10a, 80335 München

DB NETZE

DB Energie GmbH
Energieversorgung Süd
Richelstraße 3, 80634 München

DB NETZE

DB Netz AG
Großprojekt 2. S-Bahn-Stammstrecke München
Arnulfstr. 27, 80335 München, Tel 089/1308-0



Absehen von Planfeststellung gem. §§ 18, 74d
AEG i.V.m. § 76 Abs. 2 VwVfG
genehmigt am 18.11.2019
Az.: 65113-651pÄ/003-2017#016
Eisenbahn-Bundesamt,
Außenstelle München
Im Auftrag *Dr. Hoyer*

[Name]

i.U. Dr. Ley

München, den 04.07.2019
Erstellt im Auftrag der DB AG

Vorbemerkung zum Grunderwerbsverzeichnis

Stand Grundbuch-Datenerhebung: 14.07.2004
(Nacherhebung betroffener Grundstücke am 19.06.2008 und durch Planänderung
betroffener Grundstücke im Juni 2018)
Im Plan dargestellte Katastersituation: Stand Dezember 2017

Verzeichnis der Abkürzungen

1. Kulturart laut Grundbuch (Nutzungsart Bestand)

A:	Ackerland
Bahngel:	Bahngelände
Baupl:	Bauplatz
G:	Gartenland
GF:	Gebäude- und Freifläche
GFD:	Gebäude- und Freifläche Dienstleistungen, Handel, Wirtschaft
GFE:	Gebäude- und Freifläche Erholung
GFHD - Verwaltung, freie Berufe:	GFHD - Verwaltung, freie Berufe
GFI:	Gebäude- und Freifläche Industrie, Gewerbe
GFV:	Gebäude- und Freifläche Verkehr, Ver- und Entsorgung
GFW:	Gebäude- und Freifläche Wohnen
GFW - Gruppenhaus:	Gebäude- und Freifläche Wohnen – Gruppenhaus
GFVV:	Gebäude, Freiflächen, Wohnen, Ver- und Entsorgung
GFÖ:	Gebäude- und Freifläche Öffentlich
GFÖ- Friedhof:	Gebäude- und Freifläche Öffentlich – Friedhof
Garage:	Garage
Gr:	Grünfläche
Grünanl:	Grünanlage
HistorA:	Historische Anlage
Park:	Park
Platz:	Platz
Schutzfl:	Schutzfläche, -streifen
Sportpl:	Sportplatz
Stra mZ:	Straße mit Zugehörungen
Straße:	Straße
U:	Ödland/Unland
VersorgA:	Versorgungsanlage
Wa:	Wasserfläche
Wa mZ:	Wasserfläche mit Zugehörungen
Weg:	Weg

2. Weitere Abkürzungen (Nutzungsart neu)

DDR:	Dienstbarkeit für Dritte
DT:	Dienstbarkeit Technische Anlage
DW:	Dienstbarkeit Wegerecht
DB:	Dienstbarkeit Landschaftsplanerische Maßnahme
ET:	Erwerb Technische Anlage
EDR:	Erwerb für Dritte
VB:	Vorübergehende Inanspruchnahme Brunnen
VG:	Vorübergehende Inanspruchnahme oberirdisch
VT:	Vorübergehende Inanspruchnahme unterirdisch

Planfeststellungsabschnitt 2		Gemeinde Landeshauptstadt München												
lfd. Nr.	Anlage	Landeshauptstadt München		Gemarkung Sektion 1									Bemerkungen	
		Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbezirk	Grundbuch	Fist.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücksfläche [m ²]	Erwerbsfläche [m ²]	Grunddienstbarkeit [m ²]	Vortübergehende Inanspruchnahme [m ²]	Nutzungsart		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
82	45.2.2 45.2.2A 15.2.2B			München Sektion 1	28	946	1885	Straße	1730		26 4473 1186			
84	45.2.2			München-Sektion-1	4	864	4893	GFD, Straße	3040		298			Flurstück ist durch die Änderung der Stadgrundkarte nicht mehr betroffen.
85	45.2.2 15.2.2B			München Sektion 1	28	946	1876	Straße	1194					
87	45.2.2 15.2.2B			München Sektion 1	25	861	1880	GFÖ	2231		374 4272 1353			
88	45.2.2 15.2.2B			München Sektion 1		861	1879	Wa	340					1. Geh- und Radfahrrecht
93	45.2.2 15.2.2B			München Sektion 1	28	946	1850	Straße	734		246			

Planfeststellungsabschnitt 2 Landeshauptstadt München														
Gemeinde Landeshauptstadt München														
lfd. Nr. / Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbezirk	Grundbuch Band Blatt	Fist.-Nr.	Nutzungs- art	Grundstücks- fläche [m²]	Erwerbs- fläche [m²]	Grund- dienst- barkeit [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art	Bemerkungen	Gemarkung Sektion 1	
													5	6
104 46.2.2 15.2.2B			München Sektion 1	975	1616/2	Straße	2911				4075 VG 1092 VT	Unvollzogen 1. Unterführungs- Überbrückungs- und Versorgungs- leitungsrecht		
107 46.2.2 15.2.2B			München Sektion 1	836	1616	Straße	704				250 VG 257 VT	1. Kanalrecht		
408 46.2.2			München Sektion 1	832	1587	Gärtnerei- Straße	6470				44 VG	1. U-Bahn- Streckentunnel- recht		
409 46.2.2			München Sektion 1	836	1586	Straße	5873				58 VG	1. U-Bahn- Streckentunnel- recht		
410 46.2.2			München Sektion 1	836	1586	Straße	3645				68 VG	Unvollzogen		
111 46.2.2 15.2.2B			München Sektion 1		1586/1	Straße	1515				26 VG 9 VT	Unvollzogen		
119 46.2.2 15.2.3A 15.2.2B			München Sektion 1	947	1790	Straße	8344				143 VG 143 VT	1. Benützung- recht		
133 15.2.2B			München Sektion 1	946	1873	Straße	1569		2952		67 VG 67 VT	DT		
140 15.2.2B			München Sektion 1	861	1893/2	Verkehrsfläc- he	29				21 VT			