

2. S-Bahn-Stammstrecke München

2. Planänderung

zum Planfeststellungsbeschluss PFA 2

(Spartenverlegung Marienhof)

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsabschnitt 2



Vorhabenträger:

DB NETZE

DB Netz AG
Regionalbereich Süd
Richelstraße 3, 80634 München

Nach §§ 18, 18 d AEG i.V.m. § 76 Abs. 1
VwVfG planfestgestellt durch
2. Planänderungsbeschluss vom 12.02.2016
Eisenbahn-Bundesamt, Außenstelle München
Az.: 65113-611pps/006-2304#002

i. A. Dr. Nouzeau

München, den 06.07.2012
Erstellt im Auftrag der DB AG

DB NETZE

DB Station & Service AG
Bahnhofsmanagement München
Bayerstraße 10a, 80335 München

Projektgesellschaft:

DB NETZE

DB Energie GmbH
Energieversorgung Süd
Richelstraße 3, 80634 München

DB NETZE

DB ProjektBau GmbH
Großprojekt 2. S-Bahn-Stammstrecke München
Arnulfstr. 27, 80335 München, Tel 089/1308-0

Vorbemerkung zum Grunderwerbsverzeichnis

Stand Grundbuch-Datenerhebung: 14.07.2004

(Nacherhebung betroffener Grundstücke am 19.06.2008 und durch Planänderung betroffener Grundstücke im März 2012)

Verzeichnis der Abkürzungen

1. Kulturart laut Grundbuch (Nutzungsart Bestand)

A:	Ackerland
Bahngel:	Bahngelände
Baupl:	Bauplatz
G:	Gartenland
GF:	Gebäude- und Freifläche
GFD:	Gebäude- und Freifläche Dienstleistungen, Handel, Wirtschaft
GFE:	Gebäude- und Freifläche Erholung
GFHD - Verwaltung, freie Berufe:	GFHD - Verwaltung, freie Berufe
GFI:	Gebäude- und Freifläche Industrie, Gewerbe
GFV:	Gebäude- und Freifläche Verkehr, Ver- und Entsorgung
GFW:	Gebäude- und Freifläche Wohnen
GFW - Gruppenhaus:	Gebäude- und Freifläche Wohnen – Gruppenhaus
GFWV:	Gebäude, Freiflächen, Wohnen, Ver- und Entsorgung
GFÖ:	Gebäude- und Freifläche Öffentlich
GFÖ- Friedhof:	Gebäude- und Freifläche Öffentlich – Friedhof
Garage:	Garage
Gr:	Grünfläche
Grünanl:	Grünanlage
HistorA:	Historische Anlage
Park:	Park
Platz:	Platz
Schutzfl:	Schutzfläche, -streifen
Sportpl:	Sportplatz
Stra mZ:	Straße mit Zugehörungen
Straße:	Straße
U:	Ödland/Unland
VersorgA:	Versorgungsanlage
Wa:	Wasserfläche
Wa mZ:	Wasserfläche mit Zugehörungen
Weg:	Weg

2. Weitere Abkürzungen (Nutzungsart neu)

DDR:	Dienstbarkeit für Dritte
DT:	Dienstbarkeit Technische Anlage
DW:	Dienstbarkeit Wegerecht
DB:	Dienstbarkeit Landschaftsplanerische Maßnahme
ET:	Erwerb Technische Anlage
EDR:	Erwerb für Dritte
VB:	Vorübergehende Inanspruchnahme Brunnen
VG:	Vorübergehende Inanspruchnahme oberirdisch
VT:	Vorübergehende Inanspruchnahme unterirdisch

Planfeststellungsabschnitt 2													Gemeinde Landeshauptstadt München	
Landeshauptstadt München													Gemarkung Sektion 1	
Ifd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbezirk	Grundbuch		Flst.-Nr.	Nutzungs- art	Grundstücks- fläche [m²]	Erwerbs- fläche [m²]	Grund- dienst- barkeit [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art neu	Bemerkungen
					Band	Blatt								
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
51	15.2.2 15.2.2A			München Sektion 1	1	1105	81	Straße	782		8 782		DDR DT 571 VB 202 VT	
52	15.2.2			München Sektion 1	4	1052	82	GFD	3944		1428	1582 236	VB VT DT	1. Arkadenrecht 2. Reallast (Geh- flächenunterhal- tungs- und -be- leuchtungsver- pflichtung) 3. Auflassungsvor- merkung (bzgl. zu- vermessende- Teilfläche) 4. Gehrecht
53	15.2.2 15.2.2A			München Sektion 1	1	1052	82	GFD	3931		15 1428		DDR DT 1582 VB 236 VT	Unvollzogen
54	15.2.2 15.2.2A			München Sektion 1	1	1078	100	Straße	2152		32		DDR 975 VG 1089 VG 110 VT	

Planfeststellungsabschnitt 2													Gemeinde Landeshauptstadt München	
Landeshauptstadt München													Gemarkung Sektion 1	
Ifd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbezirk	Grundbuch		Flst.-Nr.	Nutzungs- art	Grundstücks- fläche	Erwerbs- fläche	Grund- dienst- barkeit	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme	Nutzungs- art neu	Bemerkungen
					Band	Blatt								
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
55	15.2.2 15.2.2A			München Sektion 1	1	1117	66	GFD	1160		12 491	725 205	DDR DT VB VT	1. Fensterrecht 2. Ausschluß der Aufhebung der Gemeinschaft 3. Vormerkung zur Sicherung des bedingten An- spruchs auf Über- tragung des Eigen- tums
57	15.2.2 15.2.2A			München Sektion 1	1	1105	65	Straße	140		3	48 17	DDR VB VT	
58	15.2.2 15.2.2A			München Sektion 1	1	1130	69	GFD	550		32 550	550 239	DDR DT VB VT	1. Auflassungsvor- merkung 2. Fensterdul- dungs- und Licht- recht 3. Fensterdul- dungs- und Licht- recht 4. Netztrafosta- tionsrecht
59	15.2.2 15.2.2A			München Sektion 1	1	734	70	GFD	125		11 125	125 87	DDR DT VB VT	
60	15.2.2 15.2.2A			München Sektion 1	1	733	64	GFHD - Verwaltung, freie Berufe	850		13	10	DDR VT	

Gemeinde Landeshauptstadt München														
Landeshauptstadt München														
Gemarkung Sektion 1														
Ifd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbezirk	Grundbuch		Flst.-Nr.	Nutzungs- art	Grundstücks- fläche	Erwerbs- fläche	Grund- dienst- barkeit	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme	Nutzungs- art neu	Bemerkungen
					Band	Blatt								
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
61	15.2.2 15.2.2A			München Sektion 1	1	1130	69/4	Wa	10		1 10	10 10	DDR DT VB VT	
62	15.2.2			München Sektion 1	4	1055	93	GFW	242		44	179	VT DT	
63	15.2.2 15.2.2A			München Sektion 1	1	1055	93	GFW - Gruppenhaus	236		26 11	179	DDR DT VT	Unvollzogen
64	15.2.2 15.2.2A			München Sektion 1	1	1105	1497	Straße	2342 2503		402 422 555 706	616 778 406 1263 769 914	DDR DDR DT DT VB VB VG VG VT VT	
65	15.2.2 15.2.2A			München Sektion 1	1	1105	92	Straße	6613 6629		361 1350 451 469	684 702 678 2009 1000 1009	DDR DDR DT DT VB VB VG VG VT VT	

Planfeststellungsabschnitt 2													Gemeinde Landeshauptstadt München	
Landeshauptstadt München													Gemarkung Sektion 1	
Ifd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbezirk	Grundbuch		Flst.-Nr.	Nutzungs- art	Grundstücks- fläche	Erwerbs- fläche	Grund- dienst- barkeit	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme	Nutzungs- art neu	Bemerkungen
					Band	Blatt								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
66	15.2.2 15.2.2A			München Sektion 1	1	239	1517	GFD	278		29 46	179	DDR DDR VT	1. Passagenrecht gemäß Umle- gungsplan Nr. 22 2. Reallast (Rentenrecht)
67	15.2.2 15.2.2A			München Sektion 1	1	1111	1477	Straße	939 2393		319 998	197 1555 489 2321 509	DT DT VB VB VG VG VT	
68	15.2.2 15.2.2A			München Sektion 1	1	239	1516	GFD	390		34 35	152 156	DDR DDR VT VT	1. Passagenrecht gemäß Umle- gungsplan Nr. 22 2. Reallast (Rentenrecht) Keine neue Betrof- fenheit infolge des Projekts. Änderung durch Katasteraktuali- sierung
69	15.2.2 15.2.2A			München Sektion 1	1	1111	1499	Baupl, Straße Grünanl	12671 8563		2330 137 9802 7794	11478 8242 12415 8563 3908 1349	DDR DDR DT DT VB VB VG VG VT VT	
70	15.2.2 15.2.2A			München Sektion 1	1	719	1509	GFD	4027 1034		476 151	2 942 927	DDR DDR VG VT VT	1. Arkadenbenüt- zungsrecht

Planfeststellungsabschnitt 2													Gemeinde Landeshauptstadt München	
Landeshauptstadt München													Gemarkung Sektion 1	
Ifd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbezirk	Grundbuch		Flst.-Nr.	Nutzungs- art	Grundstücks- fläche	Erwerbs- fläche	Grund- dienst- barkeit	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme	Nutzungs- art neu	Bemerkungen
					Band	Blatt								
71	15.2.2 15.2.2A			München Sektion 1	1	670	1519	GFW - Gruppenhaus	630			17 15	VT VT	Keine neue Betrof- fenheit infolge des Projekts. Änderung durch Katasteraktuali- sierung
73	15.2.2 15.2.2A			München Sektion 1	1	268	1891	GFD, Straße	2307 2738		984 796 688 858	732 895 904 1686 895 1233	DDR DDR DT DT VB VB VG VG VT VT	
75	15.2.2			München Sektion 1	1	860	1904	GFW - Gruppenhaus	480		24		DDR	1. Fensteran- bringungsbe- schränkung 2. Bauführungs- beschränkung 3. Auflassungsvor- merkung (bezügl. Teilfläche) 4. Belastung jedes Anteils- Ausschluß der Aufhebung der Gemeinschaft 5. Belastung jedes Anteils- Vorkaufsrecht 6. Auflassungsvor- merkung (An- spruch bedingt) 7. Auflassungsvor- merkung (An- spruch bedingt)

Planfeststellungsabschnitt 2													Gemeinde Landeshauptstadt München	
Landeshauptstadt München													Gemarkung Sektion 1	
Ifd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbezirk	Grundbuch		Flst.-Nr.	Nutzungs- art	Grundstücks- fläche	Erwerbs- fläche	Grund- dienst- barkeit	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme	Nutzungs- art neu	Bemerkungen
					Band	Blatt								
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
76	15.2.2 15.2.2A			München Sektion 1	1	275	1565	Straße	8516 8730		326 439 175 395		DDR DDR DT DT 195 VB 414 VB 284 VG 438 VG 342 VT 560 VT	
78	15.2.2 15.2.2A			München Sektion 1	1	247	1888	GFD	580		32 464 462	517 106	DDR DT DT VB VT	Eigentümerge- meinschaft Nr. 2 1. Fensterrecht 2. Überbaurecht 3. Nießbrauch 4. Nießbrauch 5. Nießbrauch 6. Nießbrauch - aufschiebend bedingt - 7. Verfügungs- beschränkung - auflösend bedingt - bezüglich des übertragenen Bruchteils am Erbanteil 8. Verfügungs- beschränkung infolge Nieß- brauchsbestellung bezügl. d. über- tragenen Bruch- teils am Erbanteil

Planfeststellungsabschnitt 2													Gemeinde Landeshauptstadt München	
Landeshauptstadt München													Gemarkung Sektion 1	
Ifd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbezirk	Grundbuch		Flst.-Nr.	Nutzungs- art	Grundstücks- fläche	Erwerbs- fläche	Grund- dienst- barkeit	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme	Nutzungs- art neu	Bemerkungen
					Band	Blatt								
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
78 Fort- set- zung														9. Verfügungs- beschränkung - auflösend bedingt bezüglich des übertragenen Bruchteils am Erbanteil 10. Verfügungs- beschränkung infolge Nieß- brauchsbestellung bezügl. d. über- tragenen Bruch- teils am Erbanteil 11. Verfügungs- beschränkung wegen Nieß- brauchsbestellung 12. Verfügungs- beschränkung wegen Nieß- brauchsbestellung -aufschiebend bedingt- 13. Verfügungs- beschränkung - auflösend bedingt bezüglich des übertragenen Miterbenanteils

Planfeststellungsabschnitt 2													Gemeinde Landeshauptstadt München	
Landeshauptstadt München													Gemarkung Sektion 1	
Ifd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbezirk	Grundbuch		Flst.-Nr.	Nutzungs- art	Grundstücks- fläche	Erwerbs- fläche	Grund- dienst- barkeit	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme	Nutzungs- art neu	Bemerkungen
					Band	Blatt								
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
78 Fort- set- zung														14. Verfügungs- beschränkung - auflösend u. auf- schiebend bedingt - bezüglich des übertragenen Mit- erbenanteils 15. Verfügungs- beschränkung - auflösend bedingt - bezüglich des übertragenen Mit- erbenanteils 16. Verfügungs- beschränkung - auflösend u. auf- schiebend bedingt - bezüglich des übertragenen Mit- erbenanteils 17. Verfügungs- beschränkung - auflösend bedingt - bezüglich des übertragenen Mit- erbenanteils 18. Verfügungs- beschränkung - auflösend u. auf- schiebend bedingt - bezüglich des übertragenen Mit- erbenanteils

Planfeststellungsabschnitt 2													Gemeinde Landeshauptstadt München	
Landeshauptstadt München													Gemarkung Sektion 1	
Ifd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbezirk	Grundbuch		Flst.-Nr.	Nutzungs- art	Grundstücks- fläche	Erwerbs- fläche	Grund- dienst- barkeit	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme	Nutzungs- art neu	Bemerkungen
					Band	Blatt								
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
78 Fort- set- zung														19. Verfügungs- beschränkung - auflösend bedingt bezüglich des übertragenen Miterbenanteils 20. Verfügungs- beschränkung - auflösend u. aufschiebend bedingt - bezüglich des übertragenen Miterbenanteils 21. Verfügungs- beschränkung - auflösend bedingt bezüglich des übertragenen Miterbenanteils 22. Verfügungs- beschränkung - auflösend u. aufschiebend bedingt - bezüglich des übertragenen Miterbenanteils 23. Verfügungs- beschränkung wegen Nieß- brauchsbestellung

Planfeststellungsabschnitt 2													Gemeinde Landeshauptstadt München	
Landeshauptstadt München													Gemarkung Sektion 1	
Ifd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbezirk	Grundbuch		Flst.-Nr.	Nutzungs- art	Grundstücks- fläche	Erwerbs- fläche	Grund- dienst- barkeit	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme	Nutzungs- art neu	Bemerkungen
					Band	Blatt								
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
78 Fort- set- zung														24. Verfügungs- beschränkung - auflösend bedingt bezüglich des übertragenen Bruchteils am Erbanteil 25. Verfügungs- beschränkung wegen Nieß- brauchsbestellung 26. Verfügungs- beschränkung wegen Nieß- brauchsbestellung -aufschiebend bedingt- 27. Verfügungs- beschränkung infolge Nieß- brauchsbestellung zu einer Quote von 50%
79	15.2.2 15.2.2A			München Sektion 1	1	861	1892	GFD	4774 1711		1575	1522 578	VB VT DT	Keine neue Betrof- fenheit infolge des Projekts. Änderung durch Katasteraktuali- sierung

Planfeststellungsabschnitt 2													Gemeinde Landeshauptstadt München	
Landeshauptstadt München													Gemarkung Sektion 1	
Ifd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbezirk	Grundbuch		Flst.-Nr.	Nutzungs- art	Grundstücks- fläche	Erwerbs- fläche	Grund- dienst- barkeit	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme	Nutzungs- art neu	Bemerkungen
					Band	Blatt								
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
81	15.2.2 15.2.2A			München Sektion 1	1	246	1886	GFÖ	4590		7 9 545 532	802 789 17 16	DDR DDR DT DT VB VB VT VT	1. Überbaurecht
82	15.2.2 15.2.2A			München Sektion 1	1	946	1885	Straße	1730		26 4173 1186	917 927 54 172 572 573	DDR DT DT VB VB VG VG VT VT VG	
131	15.2.2A			München Sektion 1	1	241	1524	Straße	1504			9	VG	
132	15.2.2A			München Sektion 1	1	1111	1499/1	Straße	1802		1160 782	1326 1791 1367	DDR DT VB VG VT	