

## 2. S-Bahn-Stammstrecke München

### Unterlage zur 3. Planänderung

3. Tektur zur 3. Planänderung

### 3. Planänderung

#### zum Planfeststellungsbeschluss PFA 1

(Bauwasserableitung Hauptbahnhof bis zur Grünanlage  
Richelstraße einschließlich Versickerungsanlage Bauwasser)

#### Grunderwerbsverzeichnis (verschlüsselt)

#### Planfeststellungsabschnitt 1

Vorhabenträger:

**DB NETZE**

DB Netz AG  
Regionalbereich Süd  
Richelstraße 3, 80634 München

**DB NETZE**

DB Station & Service AG  
Bahnhofsmanagement München  
Bayerstraße 10a, 80335 München

**DB NETZE**

DB Energie GmbH  
Energieversorgung Süd  
Richelstraße 3, 80634 München

Planfestgestellt gem. § 18 Abs. 1 AEG  
am 22.11.2022,  
Az. 651pä/006-2020#023  
Eisenbahn-Bundesamt,  
Außenstelle München

Im Auftrag

*A. Turner*  
Turner



**VÖSSING**  
INGENIEURE

*V. A. Kohestani*

Digital signiert von  
Andreas Kohestani  
Datum:  
2022.11.17  
13:00:06+01'00'

München, den ~~15.12.2024~~ ~~24.06.2022~~ ~~23.09.2022~~  
Erstellt im Auftrag der Vorhabenträger

Projektgesellschaft:

**DB NETZE**

DB Netz AG  
Großprojekt 2. S-Bahn-Stammstrecke München  
Arnulfstr. 27, 80335 München, Tel 089/1308-0

Martin  
Wieser

Digital unterschrieben  
von Martin Wieser  
Datum: 2022.11.17  
17:16:31 +01'00'

### Vorbemerkung zum Grunderwerbsverzeichnis

Stand Grundbuch-Datenerhebung: 14.07.2004/18.04.2008/ 2010/ 02.2012/ 08.2014 / 03.2018 / 02.2019

Hinweis zum Eintrag „unvollzogen“ (Spalte 14):

Unvollzogen bedeutet „Katasterstand“, d.h. für die im Plan dargestellte (und vermessungstechnisch bereits vollzogene) Katastersituation existiert zum Zeitpunkt der Datenerhebung noch kein notariell vollzogener Grundbucheintrag.

### Verzeichnis der Abkürzungen

#### 1. Kulturart laut Grundbuch (Nutzungsart Bestand)

A:	Ackerland
Bahngel:	Bahngelände
Baupl:	Bauplatz
G:	Gartenland
GF:	Gebäude- und Freifläche
GFD:	Gebäude- und Freifläche Dienstleistungen, Handel, Wirtschaft
GFE:	Gebäude- und Freifläche Erholung
GFHD - Verwaltung, freie Berufe:	GFHD - Verwaltung, freie Berufe
GFI:	Gebäude- und Freifläche Industrie, Gewerbe
GFV:	Gebäude- und Freifläche Verkehr, Ver- und Entsorgung
GFW:	Gebäude- und Freifläche Wohnen
GFW - Gruppenhaus:	Gebäude- und Freifläche Wohnen – Gruppenhaus
GFVV:	Gebäude, Freiflächen, Wohnen, Ver- und Entsorgung
GFÖ:	Gebäude- und Freifläche Öffentlich
GFÖ- Friedhof:	Gebäude- und Freifläche Öffentlich – Friedhof
Garage:	Garage
Gr:	Grünfläche
Grünanl:	Grünanlage
HistorA:	Historische Anlage
Park:	Park
Platz:	Platz
Schutzfl:	Schutzfläche, -streifen
Sportpl:	Sportplatz
StramZ:	Straße mit Zugehörungen
Straße:	Straße
U:	Ödland/Unland
VersorgA:	Versorgungsanlage
Wa:	Wasserfläche
WamZ:	Wasserfläche mit Zugehörungen
Weg:	Weg

#### 2. Weitere Abkürzungen (Nutzungsart neu)

DDR:	Dienstbarkeit für Dritte
DT:	Dienstbarkeit Technische Anlage
DW:	Dienstbarkeit Wegerecht
DB:	Dienstbarkeit Landschaftsplanerische Maßnahme
ET:	Erwerb Technische Anlage
EDR:	Erwerb für Dritte
VB:	Vorübergehende Inanspruchnahme Brunnen
VG:	Vorübergehende Inanspruchnahme oberirdisch
VT:	Vorübergehende Inanspruchnahme unterirdisch

Planfeststellungsabschnitt 1 Landeshauptstadt München														Gemeinde Gemarkung	Landeshauptstadt München München Sektion 4
Gemarkung	lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbe- zirk	Grundbuch		Flst.-Nr.	Nutzungsart	Grundstü- cks- fläche	Erwer- bs- fläche	Grund- dienst- barkeit	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme	Nutzungs- art neu	Bemerkungen
0	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
Sektion 4 Sektion 4	<del>2</del> 2	<del>45.2.6B</del> 15.2.6Ca 15.2.6E			Maxvorstadt 1	4	27223	6856/68	Verkehr	303		69	72 301	DW VG VG	1. Verpflichtung, alle Maßnahmen zu unterlassen, die die Zone ökolog. Vernetzung gefährden. 2. Geh- und Fahrrecht (Wartungs- und Instandhaltungsweg für S- Bahntrasse) 3. Je Geh- und Fahrrecht (Wartungs- und Instandhaltungsweg sowie Feuerwehrezufahrt) 4. Immissionsduldungs- verpflichtung aus dem Eisenbahnbetrieb 5. Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht) 6. Verzicht auf Überbaurente

Planfeststellungsabschnitt 1 Landeshauptstadt München														Gemeinde Gemarkung	Landeshauptstadt München München Sektion 4
Gemarkung	lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbe- zirk	Grundbuch  Band Blatt	Flst.-Nr.	Nutzungsart  Bestand	Grundstü- cks- fläche [m²]	Erwer- bs- fläche [m²]	Grund- dienst- barkeit [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art neu	Bemerkungen	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Sektion 4- Sektion 4	<del>6</del> 5	45.2.6B 45.2.6Ca 15.2.6E			Maxvorstadt 1	4 25670	6856/89	Grünan- Erholungsflä- che	2438- 2030		686	966 2020	DW VG VG	1. Leitungsrecht 2. Verpflichtung alle Maßnahmen zu unterlassen, die den Bestand der Zone ökologischer Vernetzung gefährden 3. Geh- und Fahrrecht (Wartungs- und Instandhaltungsweg für S- Bahntrasse) 4. Oberleitungsanlagen-/ Mastschutzabstandsrecht 5. Je Geh- und Fahrrecht (Wartungs- und Instandhaltungsweg sowie Feuerwehrrzufahrt) 6. Immissionsduldungs- verpflichtung aus dem Eisenbahnbetrieb 7. Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht)	

Planfeststellungsabschnitt 1 Landeshauptstadt München															
										Gemeinde Landeshauptstadt München Gemarkung München Sektion 4					
Gemarkung	lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbe- zirk	Grundbuch		Fst.-Nr.	Nutzungsart	Grundstö- cks- fläche	Erwer- bs- fläche	Grund- dienst- barkeit	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme	Nutzungs- art neu	Bemerkungen
0	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
Sektion 4 Sektion 4	<del>6</del> 6	<del>45.2.6B</del> 45.2.6Ca 15.2.6E			Maxvorstadt 1	4	25557	6856/90	Grünan- Erholungsflä- che	1276		460	666 1259	DW VG VG	1. Verpflichtung, alle Maßnahmen zu unterlassen, die die Zone ökolog. Vernetzung gefährden. 2. Geh- und Fahrrecht (Wartungs- und Instandhaltungsweg für S- Bahntrasse) 3. Oberleitungsanlagen-/ Mastschutzabstandsrecht 4. Funkmastrecht 5. Je Geh- und Fahrrecht 6. Immissionsduldungs- verpflichtung aus dem Eisenbahnbetrieb 7. Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht) 8. Feuerwehzufahrtsrecht 9. Feuerwehzufahrtsrecht 10. Recht zur Errichtung, Unterhaltung, Instandsetzung und Erneuerung von tech. Anlagen und Leitungen 11. Recht zur Errichtung, Unterhaltung, Instandsetzung und Erneuerung von tech. Anlagen und Leitungen

Planfeststellungsabschnitt 1 Landeshauptstadt München														Gemeinde Gemarkung	Landeshauptstadt München München Sektion 4
Gemarkung	lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbe- zirk	Grundbuch  Band Blatt	Flst.-Nr.	Nutzungsart  Bestand	Grundstö- cks- fläche  [m²]	Erwer- bs- fläche  [m²]	Grund- dienst- barkeit  [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art neu	Bemerkungen	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Sektion 4 Sektion 4	7 7	15.2.7A 15.2.7Da 15.2.7Db 15.2.7F			Maxvorstadt 1	4 25556	6856/69	Grünan- Erholungsflä- che	3552		961	277 1388 4444 3262 3252	VG- VG VG VG DW	1. Wasserversorgungs-, Steuer- und Telekommunikations- leitungsrecht 2. Stromversorgungs- anlagenrecht 3. Geh- u. Radfahrrecht 4. Verpflichtung alle Maßnahmen zu unterlassen, die den Bestand der Zone ökologischer Vernetzung gefährden 5. Reallast (Wegeunterhaltungs- und Sicherungsverpflichtung) 6. Geh- und Fahrrecht (Wartungs- und Instandhaltungsweg für S-Bahntrasse) 7. Mastschutzabstandsrecht 8. Geh- und Fahrrecht	

Planfeststellungsabschnitt 1 Landeshauptstadt München														Gemeinde Gemarkung	Landeshauptstadt München München Sektion 4
Gemarkung	lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbe- zirk	Grundbuch  Band Blatt	Flst.-Nr.	Nutzungsart  Bestand	Grundstü- cks- fläche  [m²]	Erwer- bs- fläche  [m²]	Grund- dienst- barkeit  [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art neu	Bemerkungen	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Sektion 4 Sektion 4	9 9	15.2.7A <del>15.2.7Da</del> 15.2.7Db 15.2.7F			Maxvorstadt 1	4 25556	6856/75	Baupl	8643		83 121	4 8	DBR DW VG VG	1. Wasserversorgungs-, Steuerund Telekommunikationsleitungsrech t 2. Stromversorgungsanlagenrecht 3. Geh- u. Radfahrrecht 4. Stromversorgungsanlagen- u. Leitungsrecht 5. Wegeunterhaltungs- u. Sicherungsverpflichtung	

Planfeststellungsabschnitt 1 Landeshauptstadt München														Gemeinde Gemarkung	Landeshauptstadt München München Sektion 4
Gemarkung	lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbe- zirk	Grundbuch  Band Blatt	Fist.-Nr.	Nutzungsart  Bestand	Grundstö- cks- fläche [m²]	Erwer- bs- fläche [m²]	Grund- dienst- barkeit [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art neu	Bemerkungen	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<del>Sektion 4</del> Sektion 4	<del>11</del> 11	<del>15.2.7A</del> 15.2.7Db 15.2.7F			Maxvorstadt 1	4 24060- 28828	6856/48	Bahngel	2026		352	20 67	DBB VG VG	1. Kreuzung Zentralbahnhof Mch durch Kanalisationshauptkanal in der verlängerten Zollstraße 2. Parkplatzezufahrtsrecht -unter Mitbenutzungsrecht 3. Parkplatzzufahrtsrecht und Feuerwehruzfahrts- und Feuerwehrfahrzeugaufstellrecht 4. Parkplatzzufahrtsrecht und Feuerwehruzfahrts- und Feuerwehrfahrzeugaufstellrecht 5. Geh- und Fahrrecht, Wegerecht	

Planfeststellungsabschnitt 1														Gemeinde	
Landeshauptstadt München														Landeshauptstadt München	
														Gemarkung München	
														Sektion 4	
Gemarkung	lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbe- zirk	Grundbuch  Band Blatt	Flst.-Nr.	Nutzungsart  Bestand	Grundstü- cks- fläche [m²]	Erwer- bs- fläche [m²]	Grund- dienst- barkeit [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art neu	Bemerkungen	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Sektion 4	15	46.2.8Da 15.2.8f			Maxvorstadt 1	20217	6856/65	Gebäude- und Freifläche	781			289 509	VG VG		

Planfeststellungsabschnitt 1 Landeshauptstadt München														Gemeinde Landeshauptstadt München	
														Gemarkung München	Sektion 4
Gemarkung	lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbe- zirk	Grundbuch  Band Blatt	Flst.-Nr.	Nutzungsart  Bestand	Grundstö- cks- fläche [m²]	Erwer- bs- fläche [m²]	Grund- dienst- barkeit [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art neu	Bemerkungen	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Sektion 4 Sektion 4	<del>24</del> 21	46.2.6A 46.2.7A 46.2.8A 46.2.6B 46.2.7B 46.2.7C 46.2.8B 15.2.6Ca 46.2.7Da 46.2.7Db 15.2.7F 46.2.8Da 15.2.8			Maxvorstadt 1	4 <del>16067</del> 28828	6856	Bahngel	261091- 250979		42146 44481 41500	3804 3648 3606 3556 6087 6077 6886 7013	DBB DBB DBB VG VG VG VG VG VG VG	1. Parkplätzezufahrtsrecht -unter Mitbenutzungsrecht 2. Geh- und Fahrtrecht zum Zwecke der Feuerwehrzufahrt 3. Parkplatzzufahrtsrecht und Feuerwehrzufahrts- und Feuerwehrfahrzeugaufstellrecht 4. Feuerwehrzufahrts- und Feuerwehrfahrzeugaufstellrecht 5. Gehrecht 6. Geh- und Radwegrecht 7. Immissionsduldungs- verpflichtung 8. Durchleitungsrecht (Abwasserleitung) 9. Geh- und Fahrtrecht 10. Immissionsduldungs- verpflichtung	

Planfeststellungsabschnitt 1 Landeshauptstadt München														Gemeinde Gemarkung	Landeshauptstadt München München Sektion 4
Gemarkung	lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbe- zirk	Grundbuch		Flst.-Nr.	Nutzungsart	Grundstö- cks- fläche	Erwer- bs- fläche	Grund- dienst- barkeit	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme	Nutzungs- art neu	Bemerkungen
0	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
Sektion 4 Sektion 4	<del>22</del> 22	<del>15.2.8B</del> 15.2.8Da 15.2.8f			Maxvorstadt 1	4	22286	6856/47	Straße	5797		641	146 179	DBB VG VG	1. Kreuzung Zentralbahnhof Mch durch Kanalisationshauptkanal in der verlängerten Zollstraße

Planfeststellungsabschnitt 1 Landeshauptstadt München														Gemeinde Landeshauptstadt München
														Gemarkung München Sektion 4
Gemarkung	lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbe- zirk	Grundbuch  Band Blatt	Flst.-Nr.	Nutzungsart  Bestand	Grundstü- cks- fläche  [m²]	Erwer- bs- fläche  [m²]	Grund- dienst- barkeit  [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art  neu	Bemerkungen
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Sektion 4 Sektion 4	<del>28</del> 28	15.2.8A <del>15.2.8B</del> 15.2.8C 15.2.8D			Maxvorstadt 1	4 15067- 28828	6803	GFV	51765		46016 46093 <del>15508</del> 15824 622 239	9394 9917 10214 9947 13779	DBB DBB DBB DBB DBB DBB VG VG VG VG VG	

Planfeststellungsabschnitt 1														Gemeinde	
Landeshauptstadt München														Landeshauptstadt München	
														Gemarkung	
														München Sektion 4	
Gemarkung	lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbe- zirk	Grundbuch		Fist.-Nr.	Nutzungsart	Grundstö- cks- fläche	Erwer- bs- fläche	Grund- dienst- barkeit	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme	Nutzungs- art neu	Bemerkungen
0	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
Sektion 4 Sektion 4	<del>60</del> 60	<del>45.2.8B</del> <del>45.2.8Da</del> 15.2.8l			Maxvorstadt 1	4	<del>45967</del> 28828	6856/13	GFD	240			<del>229</del> 235	VG VG	zus. Inanspruchnahme auf südlicher Seite geänderte VG Beanspruchung durch zus. Einhausung

Planfeststellungsabschnitt 1 Landeshauptstadt München														Gemeinde Gemarkung	Landeshauptstadt München München Sektion 4
Gemarkung	lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbe- zirk	Grundbuch  Band Blatt	Fist.-Nr.	Nutzungsart  Bestand	Grundstö- cks- fläche [m <sup>2</sup> ]	Erwer- bs- fläche [m <sup>2</sup> ]	Grund- dienst- barkeit [m <sup>2</sup> ]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m <sup>2</sup> ]	Nutzungs- art neu	Bemerkungen	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Sektion 4	70	46.2.8Da 15.2.8l			Maxvorstadt 1	29988	6856/118	Gebäude- und Freifläche	150			67 106	VG VG	1. Parkplätzezufahrtsrecht -unter Mitbenutzungsrecht 2. Geh- und Fahrtrecht zum Zwecke der Feuerwehruzufahrt 3. Parkplatzzufahrtsrecht und Feuerwehruzufahrts- und Feuerwehrfahrzeugaufstellrecht 4. Feuerwehruzufahrts- und Feuerwehrfahrzeugaufstellrecht 5. Gehrecht 6. Geh- und Radwegrecht 7. Immissionsduldungs- verpflichtung	

Planfeststellungsabschnitt 1 Landeshauptstadt München														Gemeinde Landeshauptstadt München	
														München Sektion 4	
Gemarkung	lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbe- zirk	Grundbuch	Flst.-Nr.	Nutzungsart	Grundstö- cks- fläche	Erwer- bs- fläche	Grund- dienst- barkeit	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art neu	Bemerkungen	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Sektion 4 Sektion 4	74 71	<del>15.2.7B</del> 15.2.6Ca 15.2.6E <del>15.2.7Da</del> <del>15.2.7Db</del> 15.2.7F			Maxvorstadt 1	4	27224	6856/108	Grünant- Erholungsflä- che	610		200 190		DT DW VB VG VG VG	1. Immissionsduldungs- verpflichtung aus dem Eisenbahnbetrieb 2. Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrtrecht) 3. Feuerwehrezufahrtsrecht 4. Feuerwehrezufahrtsrecht 5. Brunnenrecht 6. Fensterrecht 7. Recht zur Fassadenreinigung und -wartung 8. Rollschietommitbenutzungs- recht

Planfeststellungsabschnitt 1 Landeshauptstadt München															
Gemeinde Landeshauptstadt München											München Sektion 4				
Gemarkung	lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbe- zirk	Grundbuch  Band Blatt	Flst.-Nr.	Nutzungsart  Bestand	Grundstö- cks- fläche [m²]	Erwer- bs- fläche [m²]	Grund- dienst- barkeit [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art neu	Bemerkungen	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Sektion 4 Sektion 4	<del>73</del> 73	<del>15.2.6B</del> 15.2.6Ca 15.2.6E			Maxvorstadt 1	4	20216	6856/124	Bahngel	1924		491	23	DBB VG	1. Immissionsduldungs- verpflichtung

Planfeststellungsabschnitt 1 Landeshauptstadt München														
Gemeinde Gemarkung											Landeshauptstadt München München Sektion 4			
Gemarkung	lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbe- zirk	Grundbuch  Band Blatt	Fist.-Nr.	Nutzungsart  Bestand	Grundstü- cks- fläche  [m²]	Erwer- bs- fläche  [m²]	Grund- dien- barkeit  [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art  neu	Bemerkungen
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Sektion 4 Sektion 4	78 78	45.2.6B <del>45.2.6Ca</del> 15.2.6E			Maxvorstadt 1	4 27223	6856/110	Erholungsflä- che	408		94	122 404	DW VG VG	1. Verpflichtung, alle Maßnahmen zu unterlassen, die die Zone ökolog. Vernetzung gefährden. 2. Geh- und Fahrrecht (Wartungs- und Instandhaltungsweg für S- Bahntrasse) 3. Oberleitungsanlagen-/ Mastschutzabstandsrecht 4. Je Geh- und Fahrrecht (Wartungs- und Instandhaltungsweg sowie Feuerwehruzufahrt) 5. Immissionsduldungs- verpflichtung aus dem Eisenbahnbetrieb 6. Grunddienbarkeit (Geh- und Fahrrecht) 7. Verzicht auf Überbaurente
Sektion 4	82	15.2.8I			Maxvorstadt 1	20217	6856/22	Gebäude- und Freifläche	70			10	VG	

Planfeststellungsabschnitt 1 Landeshauptstadt München														
Gemeinde Landeshauptstadt München											München Sektion 4			
Gemarkung	lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbe- zirk	Grundbuch  Band Blatt	Flst.-Nr.	Nutzungsart  Bestand	Grundstö- cks- fläche [m²]	Erwer- bs- fläche [m²]	Grund- dienst- barkeit [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art neu	Bemerkungen
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Sektion 4	83	15.2.7Da 16.2.7Db 15.2.7F			Maxvorstadt 1	24417	6856/82	Straßenverk- ehr	1181			48 60 52	VG VG VG	1. Kreuzung Zentralbahnhof Mch durch Kanalisationshauptkanal in der verlängerten Zollstraße 2. Parkplatzzufahrtsrecht -unter Mitbenutzungsrecht 3. Parkplatzzufahrtsrecht und Feuerwehrrzufahrts- und Feuerwehrfahrzeugaufstellrecht 4. Parkplatzzufahrtsrecht und Feuerwehrrzufahrts- und Feuerwehrfahrzeugaufstellrecht 5. Kabelleitungsrecht 6. Unterbaurecht, Geh- und Fahrtrecht 7. Fernwärme- und Abwasserleitungsrecht 8. Anlagen- und Immissionsduldungsverpflichtung 9. Reallast (Einfriedungsverpflichtung) 10. Kabelleitungsrecht 11. Heizkanalleitungsrecht 12. Wasserleitungsrecht 13. Geh- und Fahrtrecht 14. Kabelrohrtrassenleitungs- recht 15. Geh- Fahrt- und Benutzungsrecht 16. Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrtrecht)

Planfeststellungsabschnitt 1 Landeshauptstadt München														
										Gemeinde Landeshauptstadt München München Sektion 4				
Gemarkung	lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbe- zirk	Grundbuch  Band Blatt	Flst.-Nr.	Nutzungsart  Bestand	Grundstö- cks- fläche [m²]	Erwer- bs- fläche [m²]	Grund- dienst- barkeit [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art neu	Bemerkungen
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Sektion 4	84	16.2.7Da 16.2.7Db 15.2.7F			Maxvorstadt 1	24417	6856/64	Gebäude- und Freifläche	18583			396 442 414	VG VG VG	1. Kreuzung Zentralbahnhof Mch durch Kanalisationshauptkanal in der verlängerten Zollstraße 2. Parkplätzezufahrtsrecht -unter Mitbenutzungsrecht 3. Parkplätzzufahrtsrecht und Feuerwehrrzufahrts- und Feuerwehrrfahrzeugaufstellrecht 4. Parkplätzzufahrtsrecht und Feuerwehrrzufahrts- und Feuerwehrrfahrzeugaufstellrecht 5. Kabelleitungsrecht 6. Unterbaurecht, Geh- und Fahrtrecht 7. Fernwärme- und Abwasserleitungsrecht 8. Anlagen- und Immissionsduldungsverpflichtung 9. Reallast (Einfriedungsverpflichtung) 10. Kabelleitungsrecht 11. Heizkanalleitungsrecht 12. Wasserleitungsrecht 13. Geh- und Fahrtrecht 14. Kabelrohrtrassenleitungs- recht 15. Geh- Fahrt- und Benutzungsrecht

Planfeststellungsabschnitt 1 Landeshauptstadt München														
Gemeinde Gemarkung											Landeshauptstadt München München Sektion 4			
Gemarkung	lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbe- zirk	Grundbuch  Band Blatt	Flst.-Nr.	Nutzungsart  Bestand	Grundstü- cks- fläche [m²]	Erwer- bs- fläche [m²]	Grund- dienst- barkeit [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art neu	Bemerkungen
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Sektion 4	90	16.2.7Db 15.2.7F 16.2.8Da 15.2.8I			Maxvorstadt 1	18151	6821	Privat	5490			61	VG	1. Kreuzung Zentralbahnhof Mch durch Kanalisationshauptkanal in der verlängerten Zollstraße 2. Duldungsverpflichtung bezügl. Bebauung 3. Reallast 4. S-Bahn-Tunnelrecht, Belassungs-, Ausbesserungs-, Abänderungs- u. Erneuerungsverpflichtung 5. Fernheizkanal nebst Zubehör-, Belassungs- u. Erhaltungrecht 6. Feuerwehr- u. Weichenmontierplatzzufahrtrecht, jeweiliger Eigentümer von Flst. 6821 ist mitbenutzungsberechtigt 7. Fahrtrecht, jeweiliger Eigentümer von Flst. 6821 ist mitbenutzungsberechtigt 8. Kabelrecht - 10-kV-Mittelspannungskabel 9. Fernmelde- u. Signalkabelrecht 10. Stellplätze Mitbenutzungsrecht 11. Wasserversorgungsleitungs- u. Anlagen- u. Anschlussrecht 12. Geh- und Fahrtrecht

Planfeststellungsabschnitt 1 Landeshauptstadt München														
Gemeinde										Landeshauptstadt München				
Gemarkung										München Sektion 4				
Gemarkung	lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbe- zirk	Grundbuch  Band Blatt	Fist.-Nr.	Nutzungsart  Bestand	Grundstö- cks- fläche [m²]	Erwer- bs- fläche [m²]	Grund- dienst- barkeit [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art neu	Bemerkungen
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Sektion 4	91	15.2.8			Maxvorstadt 1	9023	6817	Gebäude- und Freifläche	1885			36	VG	Die Bauwasserleitung wird am EBA Gebäude befestigt

Planfeststellungsabschnitt 1 Landeshauptstadt München																	
Gemarkung	lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbe- zirk	Grundbuch	Fist - Nr.	Nutzungsart	Grund- stücks- fläche	Erwer- bs- fläche	Grund- dienst- barkeit	Gemeinde Gemarkung		Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art neu	Bemerkungen	
												Neuhausen	Neuhausen				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13				
Neuhausen	4	<del>15.2.3B</del>			Neuhausen	4	22176	229	Bahngel	<del>367473</del>	68731					DBB	1. Gleisrecht
Neuhausen	4	<del>15.2.4B</del>									4763				DB	2. Durchleitungsrecht	
		<del>15.2.5B</del>									221				DW	3. Geh- und Fahrtrecht	
		<del>15.2.6B</del>															4. Immissionsduldungs- verpflichtung
		<del>15.2.6C</del>															5. Durchleitungsrecht (Abwasserleitung)
		15.2.5F															6. Geh- und Fahrtrecht
		<del>15.2.6Ga</del>															7. Immissionsduldungs- verpflichtung
		15.2.6E															8. Anlagennutzungsrecht (Versorgungskanal)
																	9. Geh- und Fahrtrecht
																	10. Immissionsduldungs- verpflichtung
																	11. Immissionsduldungs- verpflichtung
																	12. Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
																	13. Beschränkte persönliche Dienstbarkeit

Planfeststellungsabschnitt 1 Landeshauptstadt München														
Gemarkung	lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbe- zirk	Grundbuch  Band Blatt	Fist - Nr.	Nutzungsart  Bestand	Grund- stücks- fläche  [m²]	Gemeinde		Landeshauptstadt München		Bemerkungen
										Gemarkung	Erwer- bs- fläche  [m²]	Grund- dienst- barkeit  [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Fortsetzung Nr. 4														

Planfeststellungsabschnitt 1 Landeshauptstadt München														
Gemarkung	lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbe- zirk	Grundbuch  Band Blatt	Fist.- Nr.	Nutzungsart  Bestand	Grund- stücks- fläche  [m²]	Gemeinde		Landeshauptstadt München		Bemerkungen
										Gemarkung	Neuhausen	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art neu	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Fortsetzung Nr. 4														

Planfeststellungsabschnitt 1 Landeshauptstadt München															
Gemarkung	lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbe- zirk	Grundbuch		Fist.- Nr.	Nutzungsart  Bestand	Grund- stücks- fläche [m²]	Gemeinde Gemarkung		Landeshauptstadt München Neuhausen		Bemerkungen
						Band Blatt					Erwer- bs- fläche [m²]	Grund- dienst- barkeit [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art neu	
0	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	
Neuhausen Neuhausen	<del>40</del> 40	<del>46.2.5B</del> 46.2.5G 15.2.5F			Neuhausen	4	19782	158/9	GFV	<del>46466</del> 33940			<del>8390</del> 9143	VG VG	1. beschränkt persönliche Dienstbarkeit (Immissionsduldung) 2. Geh- und Fahrrecht 3. Geh- und Fahrrecht 4. Zufahrtsrecht für Feuerwehr- und Rettungsfahrzeuge 5. Ver- und Entsorgungsleitungsrecht

Planfeststellungsabschnitt 1 Landeshauptstadt München													Gemeinde Gemarkung	Landeshauptstadt München Neuhausen	Bemerkungen
Gemarkung	fld. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbe- zirk	Grundbuch  Band Blatt	Fist.- Nr.	Nutzungsart  Bestand	Grund- stücks- fläche  [m²]	Erwer- bs- fläche  [m²]	Grund- dienst- barkeit  [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art  neu		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Neuhausen Neuhausen	<del>45</del> 45	<del>45-2.5B</del> <del>45-2.6B</del> 45-2.6C 15.2.5F			Neuhausen	4 440	13430	149	Gebäude- und Freiflächen	671		191 3	DBB DW 34 VG 27 VG		
Neuhausen Neuhausen	<del>48</del> 48	<del>45-2.5B</del> <del>45-2.6B</del> 45-2.6Ca 15.2.6E			Neuhausen	4 440	22178	148/25	Bahngel- Verkehrsfläch e	3535		65 1107	DT DW 127 VB 1064 VG 1466 VG 3339 VG	1. Geh- und Radfahrrecht 2. Maßnahmenunterlassung Zonenbestand ökol. Vernetzung 3. Wegunterhaltungs- und Sicherungsverpflichtung 4. Stromversorgungs- anlagenrecht 5. Leitungsrecht (S-Bahn- Signalkabeltrasse) 6. Geh- und Fahrrecht, Stellplätzebenutzungsrecht 7. Je Geh- und Fahrrecht (Wartungs- und Instandhaltungsweg sowie Feuerwehruzufahrt) 8. Rettungsschachtrecht 9. Immissions- duldungsverpflichtung	